



MUSSELKANAAL
Hanne Bruininghstraat 63

Vraagprijs
€ 169.500,- K.K.



0599-650232 | info@makelaardijsters.nl
makelaardijsters.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1960

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
 291m^3

Woonoppervlakte:
 89m^2

Perceeloppervlakte:
 240m^2

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
 30m^2

Energie label
E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 169.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	240 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	89 m ²
Inhoud	291 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	35 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water

Verwarmingssysteem

CV-ketel

Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Te moderniseren tussenwoning met aangebouwde bijkeuken, vrijstaande garage met aangebouwde carport, overkapping en tuin. De woning is achterom met de auto bereikbaar; parkeren op eigen terrein is mogelijk. Deze woning biedt een handige starter de mogelijkheid de woning naar eigen inzicht op te knappen en een betaalbare start op de woningmarkt te maken.

Indeling

Entree/hal, meterkast met 4 groepen, eenvoudige toiletruimte met staand toilet en fonteintje, kelder, woonkamer voorzien van tuindeur, dichte keuken met eenvoudig keukenblok, bijkeuken met witgoedaansluiting, HR-combi ketel en achterdeur.

Eerste verdieping

Overloop, badkamer v.v. wastafel en douche, berging, 3 slaapkamers.

Bijzonderheden

Kluswoning.

Gedeeltelijk v.v. dubbele beglazing.

1e verdieping v.v. enkele beglazing.

Betonnen/lkunststof kozijnen.

Royale vrijstaande houten garage ca. 30 m².

Aangebouwde carport ca. 15 m².

Overkapping ca. 20 m².

Energielabel E.

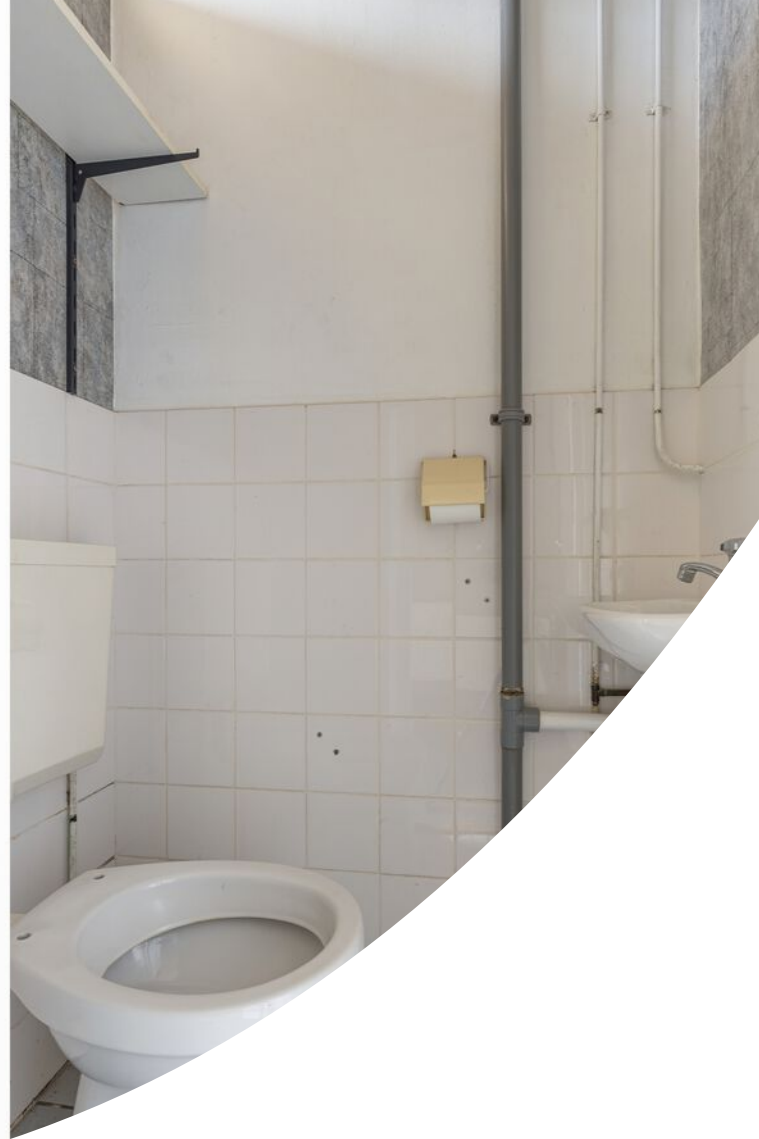
Niet beloopbare zolder (te bereiken via 2 luiken).

De woning ligt op korte afstand van het centrum en alle noodzakelijke voorzieningen.

Aangezien het een nalatenschap betreft zijn er geen Vragenlijst en Lijst van Zaken aanwezig.

Niet-zelf bewoningsclausule is van toepassing.











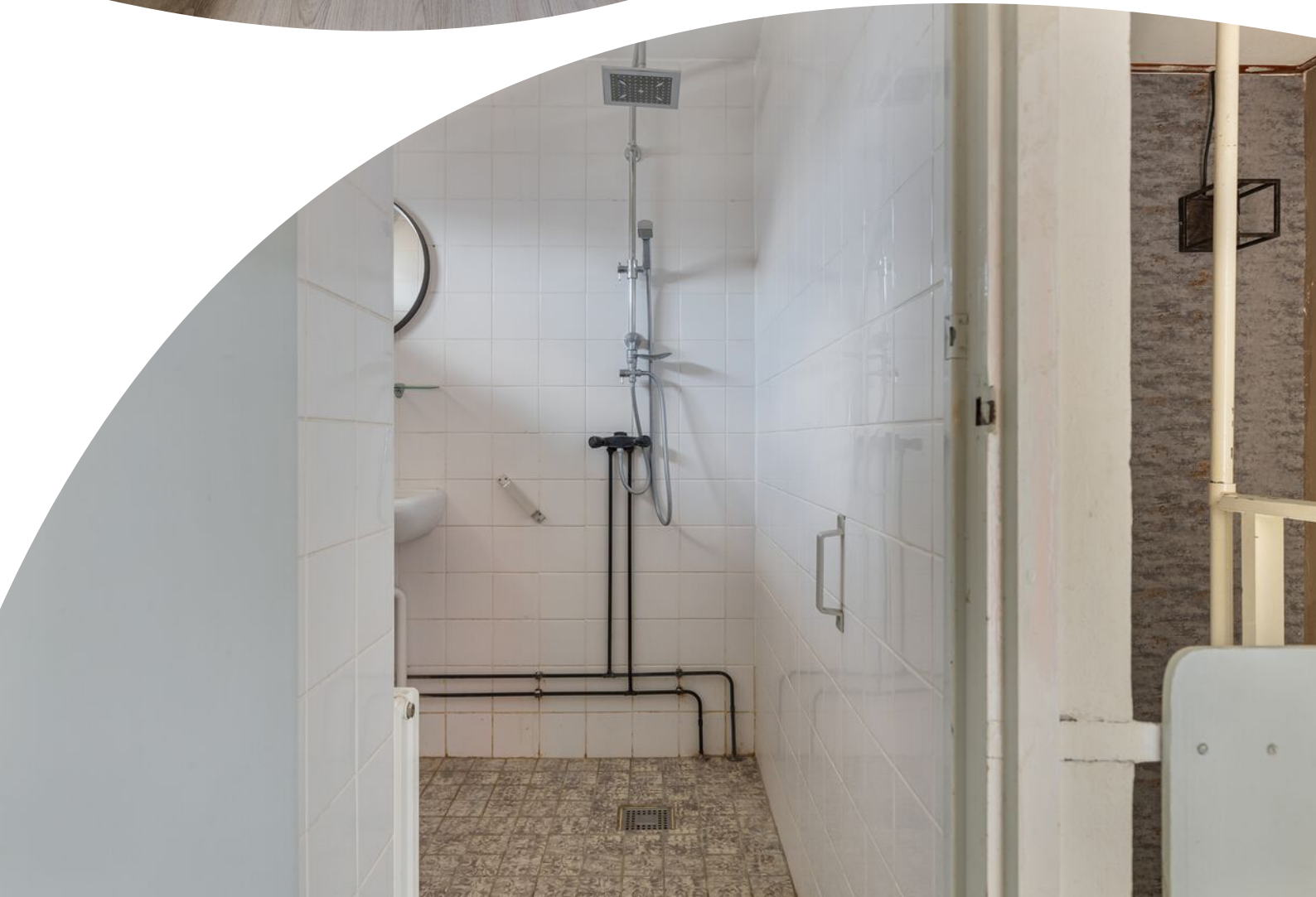


































Deze woning heeft energielabel

E



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	-	+/-	+	++
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Hanne Bruininghstraat 63
9581CJ Musselkanaal

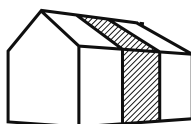
BAG-ID: 0037010000360948

Detailaanduiding

Bouwjaar 1960
Compactheid 1,72
Vloeroppervlakte 81m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

R Groefsema

Vakbekwaamheidsnummer

55151228

Certificaathouder

1 energielabel Koepel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 012382

KvK-nummer

89702417

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

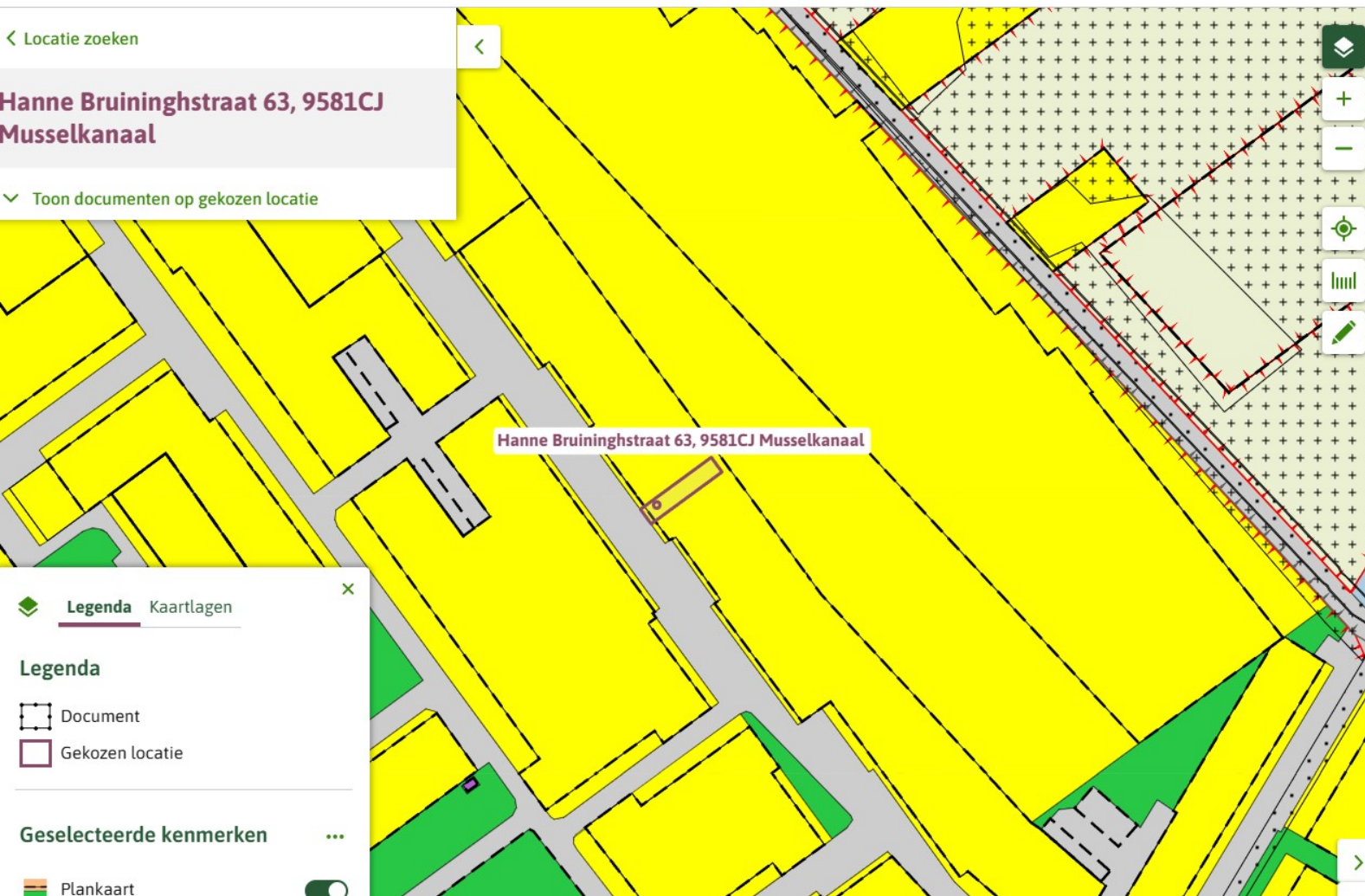
Basisopname



< Locatie zoeken

Hanne Bruininghstraat 63, 9581CJ
Musselkanaal

✓ Toon documenten op gekozen locatie



 **Legenda** Kaartlagen

Legenda

 Document

 Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken ...

 Plankaart 

Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal

bestemmingsplan - Gemeente Stadskanaal

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 08-04-2024 - geheel in werking

[Beroep / bezwaar aanget](#)

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerel

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (5)

 **Verkeer - Verblijfsgebied bouwen >**

 **Verkeer - Verblijfsgebied >**

 **Wonen >**

 **Wonen - Tuinen bouwen >**

 **Wonen - Kern bouwen >**

Bouwwlakken (1)

 **bouwwlak**

Kaart

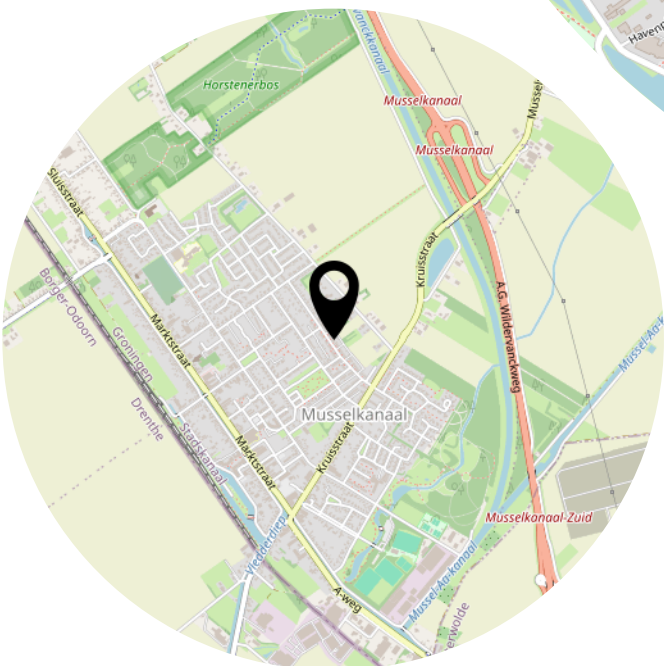
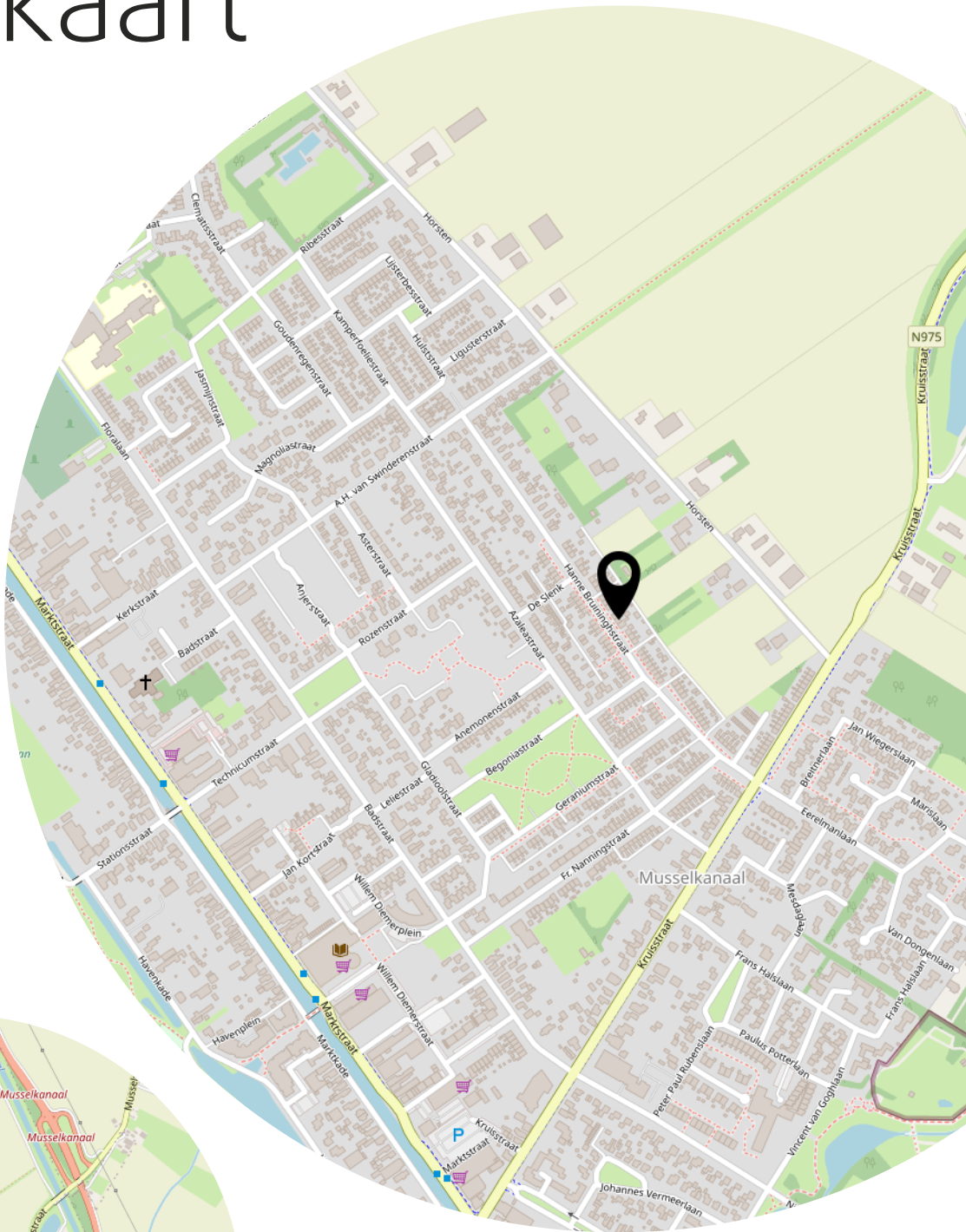
Zoeken:
Postcode, adres of perceel

Hanne Bruininghstraat 63, 9581CJ Musselkanaal

Zoek



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

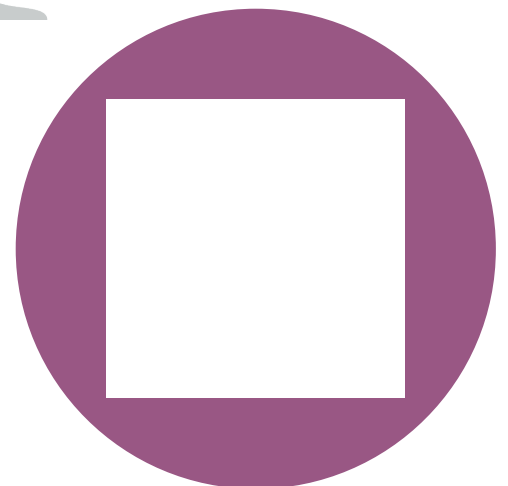
webpace.yisual.com/hannebruininghstraat63



Hanne Bruininghstraat 63, Musselkanaal



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Navolaan 12
9501 VJ Stadskanaal

0599-650232
info@makelaardijsters.nl
makelaardijsters.nl